



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής) 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λειβαδιάς (ν. Βοιωτίας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 2144/5.12.86 απόφασης Νομάρχης Αρκαδίας (όρια οικισμού Κορακοβουνίου). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.29462

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 830/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθμ. 22259/17.7.1989 πράξη συναίνεσης συμβολαιογράφου Βασ. Χρόνη της Ευγενίας Πρινέα αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθμ. 63216/8.9.1988 αίτηση της ενδιαφερομένης Ευγενίας Πρινέα.
8. Την υπ' αριθμ. συν. 19 πράξη 297/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθμ. 19589/5.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχε-

τικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α ρυμοτομούμενου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής) επί των οδών Αριστοτέλους, Χαλανδρίου και Θεμιστοκλέους του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ευγενία Πρινέα όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29462/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 188,87 μ².

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1.20.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 188,87 × 1,20 = 226,64 μ² (75,55 μ² από ισόγειο και 151,09 μ² από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 206,04 μ² από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) το εναπομένον μετά τη ρυμοτόμηση ακίνητο της ίδιας ιδιοκτησίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29462/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 226,65 μ² που αντιστοιχεί σε 206,04 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1474,08 μ².

β) Συντελεστής δόμησης: 1,3537.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ) Ύψος: 21,35 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29462/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 20,60 μ² από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

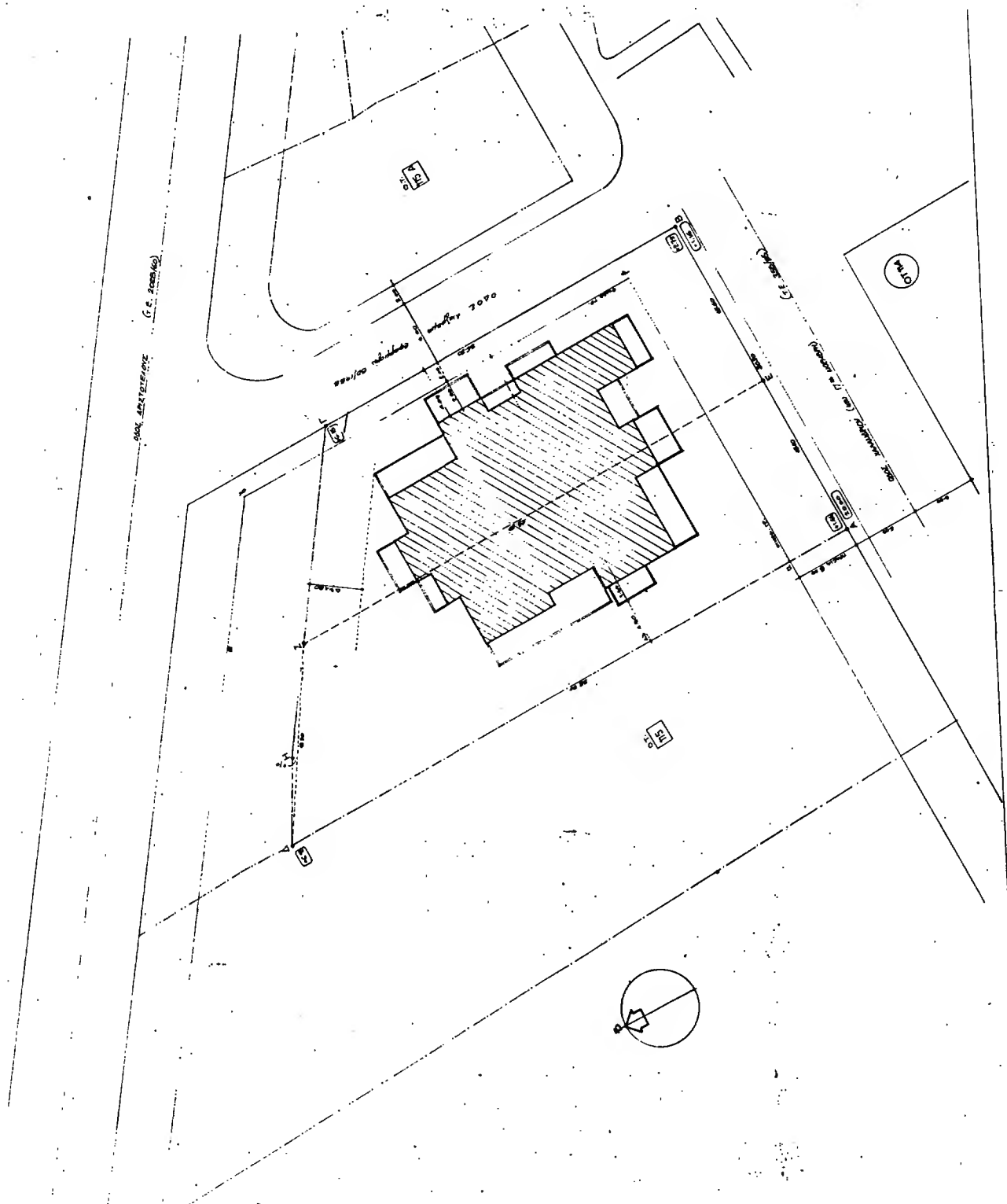
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

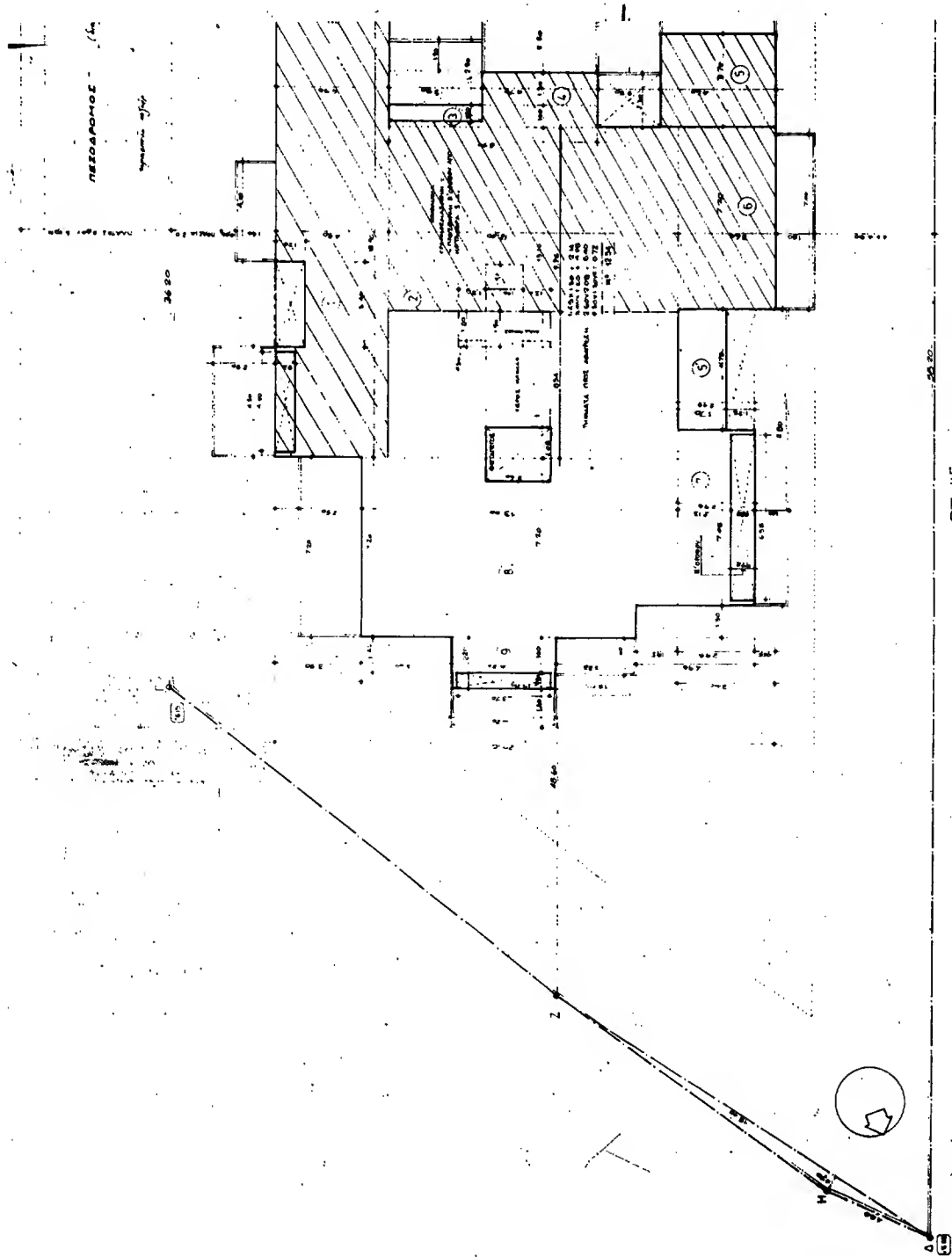
αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ





ΠΡΟΣΗΛΥΤΕΣ Ε' ΟΥΔΟΥ
 α) Τ. ΔΟΜΗΤΙΣ ΒΑΙΣ ΒΗΤΙ
 β) ΤΟΜΗ ΕΠΙ Τ. ΟΥΔΟΥ ΑΠΟ Η
 γ) Τ. ΟΥΔΟΥ ΤΕΛΕΥΣΤΕΣ ΒΑΙΣ ΒΗΤΙ
 ΗΜΕΙΣ ΕΙΣΤΕΝ ΜΑΘΗΤΕΣ Τ. Ι.

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΗΛΥΤΕΣ Ε' ΟΥΔΟΥ Τ. Ι. Α.
 ① 18.00 x 14.00 = (252.00) x 0.000000 = 252.00 x 0.00 = 25.20 m²
 ② 8.00 x 14.00 = (112.00) x 0.000000 = 112.00 x 0.00 = 11.20 m²
 ③ 8.00 x 14.00 = (112.00) x 0.000000 = 112.00 x 0.00 = 11.20 m²
 ④ 8.00 x 14.00 = (112.00) x 0.000000 = 112.00 x 0.00 = 11.20 m²
 ⑤ 7.00 x 14.00 = (98.00) x 0.000000 = 98.00 x 0.00 = 9.80 m²
 ⑥ 7.00 x 14.00 = (98.00) x 0.000000 = 98.00 x 0.00 = 9.80 m²

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΗΛΥΤΕΣ Ε' ΟΥΔΟΥ Τ. Ι. Α.
 ① 2.00 x 1.00 = 2.00 x 0.000000 = 2.00 x 0.00 = 0.20 m²
 ② 2.00 x 1.00 = 2.00 x 0.000000 = 2.00 x 0.00 = 0.20 m²
 ③ 2.00 x 1.00 = 2.00 x 0.000000 = 2.00 x 0.00 = 0.20 m²
 ④ 2.00 x 1.00 = 2.00 x 0.000000 = 2.00 x 0.00 = 0.20 m²
 ⑤ 2.00 x 1.00 = 2.00 x 0.000000 = 2.00 x 0.00 = 0.20 m²
 ⑥ 2.00 x 1.00 = 2.00 x 0.000000 = 2.00 x 0.00 = 0.20 m²

Αριθ. Γ. 30018

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λειβαδιάς (ν. Βοιωτίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθμ. 28542/21.7.1989 πράξη συναίνεσης της Αικατερίνης συζ. Ευθυμίου Ασημάκη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθμ. 72021/29.11.1968 αίτηση της Αικατερίνης Ασημάκη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
8. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Α. Φουρνίτζη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Γεωργίου 26 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς (ν. Βοιωτίας).
9. Την υπ' αριθμ. 255/24.5.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθμ. 59436/21.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 26 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λειβαδιάς, (ν. Βοιωτίας) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 78356/6769/23.12.1987 (Α' 38)

απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου την φιλή κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30018/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 230,985 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,20.
- δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: $230,985 \times 1,2 = 277,182$ τ.μ.
- δ) Δυνάμενη να πραγματοποιηθεί δόμηση 276,64 τ.μ.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 216,99 τ.μ. (108,495 τ.μ. στο ισόγειο και 108,495 τ.μ. στο Α' όροφο).
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 59,65 τ.μ. (276,64 - 216,99 - 59,65 τ.μ.) εκ των οποίων 53,194 τ.μ. από ισόγειο και 6,456 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Έγκρινεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης συζ. Ευθυμίου Ασημάκη για εμβαδόν 59,65 τ.μ. (53,195 τ.μ. από ισόγειο και 6,456 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 563

Τροποποίηση της 2144/5.12.86 απόφασης Νομάρχης Αρκαδίας (όρια οικισμού Κορακοβουνίου).

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το με αριθμ. πρωτ. 53/29.1.90 έγγραφο Κοινότητας Κορακο-

βουνίου «αποστολή της 3/1990 απόφασης Κοινοτικού Συμβουλίου, με την οποία ζητείται η τροποποίηση των ορίων οικισμού».

3. Το πρακτικό Νο. 1/13.3.90 (θέμα 3ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κορακοβουνίου και θεωρούμε εντός οικισμού το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3', 3, 3", 4', 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Κατά τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη απόφαση 2144/5.12.86.

Άστρος, 30 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Νομός Αρκαδίας	
Οικισμοί Κορακοβουνίου	
Ορια Οικισμού	
Ονομασίες	
1	Οικία Ανδρία Χαλδούνη
2	Αποθήκη Βασ. Κορακίτσου
3	Συνβολή Επαρχιακού Άστρους Λευκάδι με κοινοτικό οδό
3'	Κοινοτική Δικ. Λυκρίβη
3"	Συνβολή Παλαιού Επαρχιακού με κοινοτικό οδό
4'	Συνβολή παλαιού Επαρχιακού με κοινοτική οδό και 16 Ν. Λύρα
4	Οικία Ιωάν. Χουδερλίου
5	Εργ. Ρεντουλίου
6	Πόρτος Ραμου
7	Οικία Γιώργ. Κουρμυλίου
8	» Σε Λυκρίβη
9	» Ν.κ. Κουρμυλίου
10	Κοινοτική Διογανίου
11	Αποθήκη Βασ. Τσαμπου
12	Οικία Δημ. Τετάρου
Παρατηρήσεις:	
Από το 3' έως το 4' και όρια Συμβολών του κοινοτικού οδού.	

